

PRESS RELEASE

平成31年1月11日

< 報道関係各位 >

国内初！住宅ローンを資金用途とする 「住宅金融機構グリーンボンド」の発行条件が決定しました

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男。以下「当機構」といいます。）は、平成30年12月7日に発表した「住宅金融機構グリーンボンド」について、本日、発行条件を決定しました。住宅ローンを資金用途とするグリーンボンドの発行は、国内では初の事例となります。

今回発行する「住宅金融機構グリーンボンド」を通じて、【フラット35】Sによる省エネ住宅を普及させる取組について広く知っていただくとともに、投資家の皆さまに資金調達の面からサポートいただくことで、政策実施機関として、良質な住宅のさらなる普及促進に貢献いたします。

1 債券の概要

名称	一般担保第255回住宅金融支援機構債券
発行年限	20年
発行額	100億円
表面利率	0.548%
条件決定日	平成31年1月11日（金）
発行日	平成31年1月21日（月）
資金用途	【フラット35】（買取型）において、「省エネルギー性に優れた新築住宅」を対象とした住宅ローン債権の買取代金 （買取対象期間は平成30年9月から平成30年11月まで） ○対象住宅 ・【フラット35】S（金利Aプラン）省エネルギー性 ・【フラット35】S（金利Aプラン）耐久性・可変性（長期優良住宅） ・【フラット35】S（金利Bプラン）省エネルギー性

※「住宅金融機構グリーンボンド」は、環境省が募集する「平成30年度グリーンボンド発行モデル創出事業に係るモデル発行事例」として選定され、「グリーンボンドガイドライン2017年版」に適合していることが確認されております。

2 投資表明

「住宅金融機構グリーンボンド」への投資を表明していただいている投資家の一覧を、当機構ホームページに掲載しております。

本日時点で6件の投資家から投資を表明していただいております。今後新たに投資を表明していただいた投資家については、随時追加いたします。

https://www.jhf.go.jp/investor/ippan_tanpo/greenbond.html

（次ページに続く）

【報道関係者の方からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／竹之内／木村／小林 TEL：03-5800-8019

<住宅金融機構グリーンボンド発行のイメージ>



(参考1) 住宅金融機構グリーンボンドの対象とする技術基準

当機構では一定の省エネルギー性・耐震性などの基準を満たした質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる【フラット35】Sを実施しております。

「住宅金融機構グリーンボンド」は、当該基準のうち省エネルギー性に関係のある基準を満たす住宅ローン（太枠線内の基準）に係る債権の買取代金を資金使途としています。

【フラット35】S（金利Aプラン）

省エネルギー性	<input type="checkbox"/> 認定低炭素住宅 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5の住宅 <input type="checkbox"/> 性能向上計画認定住宅（建築物省エネ法）
耐久性・可変性	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
耐震性	<input type="checkbox"/> 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）3の住宅
バリアフリー性	<input type="checkbox"/> 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅 （共同住宅の専用部分は等級3でも可）

【フラット35】S（金利Bプラン）

省エネルギー性	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級4の住宅 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅
耐久性・可変性	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅 （共同住宅等については、一定の更新対策が必要）
耐震性	<input type="checkbox"/> 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上の住宅 <input type="checkbox"/> 免震建築物
バリアフリー性	<input type="checkbox"/> 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅

【フラット35】Sについての詳細は、当機構ホームページをご覧ください。

<https://www.flat35.com/loan/flat35s/index.html>

(参考2) 関連リンク

- ・住宅金融機構グリーンボンド
https://www.jhf.go.jp/investor/ippan_tanpo/greenbond.html
- ・平成30年度グリーンボンド発行モデル創出事業に係るモデル発行事例の募集の結果及びガイドライン適合性確認結果について
<http://www.env.go.jp/press/106187.html>
- ・グリーンボンドガイドライン 2017年版
http://greenbondplatform.env.go.jp/pdf/greenbond_guideline2017.pdf